

ÅRSRAPPORT 2016

Studentsamskipnaden i Hedmark



STUDENTSAMSKIPNADEN
I HEDMARK

Innhold

- Styrets beretning for 2016**
- Årsregnskap 2016**
- Uavhengig revisors beretning**

STYRETS BERETNING FOR 2016

INNLEDNING

Etter noen år med fokus på konsolidering og stabilisering av inntjeningen har SiH lagt et grunnlag for fremtidig vekst bla gjennom betydelig økning av studentboligmassen på 65% ila de siste år. Antall studenter ved Høgskolen i Hedmark har også vist en positiv utvikling, noe som også reflekteres i aktiviteten på øvrige velferds- og tjenesteområder.

Velferdstjenestenes innhold, distribusjonsform og brukernes behov er i endring. Dette stiller økede krav til tilpasninger på alle tjenesteområder. Arbeidet med strategisk plan for perioden 2017-2020 ble påbegynt i 2016. Dette arbeidet ble stilt i bero som en konsekvens av kongelig resolusjon 14. oktober 2016 som fastsatte at Høgskolen i Hedmark og Høgskolen i Lillehammer fra 1. januar. 2017 skulle organiseres som en høgskole. Dette innebar at Kunnskapsdepartementet samme dag besluttet at Studentsamskipnaden i Hedmark (SiH) og Studentsamskipnaden i Oppland (SOPP) fra 1. januar 2017 også skulle organiseres som en virksomhet. Denne sammenslåingen er nærmere omtalt i eget avsnitt i årsberetningen.

Etter- og videreutdanning av styret og ansatte er prioritert og fremtidig kompetansebehov er spesielt hensyntatt ved rekruttering av nye medarbeidere. Styreseminar med opplæring i styrearbeid ble gjennomført for et samlet styre i juni måned og ledergruppen samt mellomledere har gjennomført et felles lederprogram sammen med Studentsamskipnaden i Oppland.

HR-arbeidet vies stor oppmerksomhet og betraktes som et viktig arbeid for å oppnå god resultatutvikling over tid. SiH er IA-bedrift og arbeider aktivt sammen med NAV og Bedriftshelsetjenesten. Et godt, trygt og utviklende arbeidsmiljø har etter styrets vurdering bidratt til en positiv resultatutvikling for selskapet de senere år.

FORMÅL OG ORGANISERING

SiH ble opprettet i 1988 med hjemmel i lov om organisering av velferd for elever og studenter av 9. mai 1986.

Studentsamskipnaden er en selveiende bedrift der styret er øverste beslutningsorgan. Samskipnaden har ingen generalforsamling. Kunnskapsdepartementet er tilsynsorgan.

Studentsamskipnadens hovedoppgave er å ta seg av interesser knyttet til studentenes velferdsbehov ved det enkelte studiested.

SiH er organisert i 5 avdelinger med hver sin avdelingsleder — bolig, kafe, bokhandel, barnehage og rådgivningstjeneste. Ved årsskiftet var det tilsammen 47 fast ansatte tilsvarende 45 årsverk, hvorav 3,5 årsverk i fellesadministrasjonen.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Årsresultatet for 2016 viser et overskudd på kr.5.125.687,- mot budsjettert overskudd på kr.1.603.500,-. Det positive avviket kommer i hovedsak av at SiH fra 1. januar 2016 overtok campusbokhandelen på Hamar fra Gravidahl (ikke budsjettert), øket semesteravgift som et resultat av øket studentmasse samt generelt positiv aktivitetsutvikling på alle tjenestoområder.

Husbanken foretok på oppdrag fra Kunnskapsdepartementet høsten 2013 en kartlegging av vedlikehold- og rehabiliteringsbehovet for studentboligene i Norge. På bakgrunn av denne utarbeidet SiH en 5-årsplan. Planen er fulgt og etterslepet på vedlikehold er siden tilsvarende vurdering i 2007 redusert på en betryggende måte. Styret har gitt administrasjonen fullmakt til å iverksette planlagte tiltak utover de budsjetterte dersom resultatutviklingen tilsier det. Slike tiltak ble iverksatt i 2016.

Likviditetssituasjonen er tilfredsstillende.

Årsoppgjøret for 2016 viser en egenkapital på kr. **24.187.697,-** hvilket tilsvarer 18,05% av totalkapitalen,

Regnskapet er gjort opp under forutsetning av fortsatt drift.

STUDENTANTALL

I henhold til lov om studentsamskipnader skal alle institusjoner som omfattes av universitets- og høgskoleloven være tilknyttet en studentsamskipnad. Departementet avgjør hvilken studentsamskipnad den enkelte institusjon skal være tilknyttet. Antall registrerte studenter ved Høgskolen i Hedmark var i vårsemesteret 7.759 og i høstsemesteret 8.546. Dette er en økning på 822 studenter i forhold til 2015. Semesteravgiften er kr.420,- pr. semester.

VIRKSOMHETEN GJENNOM ÅRET

Styret kan, ut fra det samlede driftsresultat, si at studentene i all hovedsak har fått levert gode og helhetlige velferdstjenester. Styret ser det som sin sentrale oppgave å sikre velferdstjenester slik at studentene kan benytte mest mulig av sin tid til faglig virksomhet og sosial kontakt. Dette kan best gjøres ved å videreutvikle primærfunksjoner som bolig, kantiner, barnehager, bokhandel og studentrådgivningstjeneste (SR).

Styret har som en klar målsetting at samskipnaden skal være en brukerstyrt velferdsbedrift. Som ledd i utviklingen av brukerstyringen har SiH i løpet av 2016 opprettholdt de faste ordningene med studiestedsmater hvert semester, faste boligkontakter i alle boliger samt månedlige kontaktmøter med Studentorganisasjonen i Hedmark (StorHk) og Høgskolen i Hedmark. Kontakten og samarbeidet med studentdemokratiet og høgskolen fungerer meget godt og SiH møter på oppfordring fra studentene på møtene i Studentparlamentet.

Velferdsfondet ble reetablert høsten 2011 og består av øremerkede midler fra semesteravgiften. Fondet forvaltes av et velferdsutvalg bestående av medlemmer fra Studentorganisasjonen i Hedmark og studentrepresentanter fra Sil-1's styre. Formålet er studentsosiale aktiviteter.

Studentboliger

Høsten 2015 ble nytt studenthus til 117 studenter åpnet på Evenstad. Studenthuset er bygget av Statsbygg og leies av Høgskolen i Hedmark. SiH administrerer drift- og utleie av boligene og har opsjon på kjøp av bygget dersom SiH mottar tilskudd gjennom den ordinære tilskuddsordningen. Slikt tilskudd ble innvilget i 2016 og SiH har varslet Statsbygg at de ønsker å tiltre opsjonen. Forhandlinger om premisser og vilkår for eventuelt kjøp er ikke påbegynt.

SiH har en langsiktig leieavtale med Heidmannsgt 32A på Hamar med kjøpsopsjon. Det ble i 2016 søkt om tilskudd til 89 HE for kjøp av eiendommen. Til orientering ble dette innvilget i februar 2017.

Det var i 2016 tilnærmet fulle belegg i samtlige boliger i Hamar sentrum, mens det var noe tomgang i Fr. Monsensgt. I Elverum var det godt belegg gjennom det meste av året med fulle hus i det nyeste bygget. På Rena er tendensen fortsatt relativt lavt belegg.

Av større vedlikeholdsarbeider i 2016 kan nevnes rehabilitering av felleskjøkkener i Elverum og på Hamar, rehabilitering av bad på Rena samt utskifting av låssystemer i Elverum og på Hamar. Generelt vedlikeholdsarbeid og utskifting av inventar og fast innredning er videreført.

Det legges vekt på gode bomiljøer og det er nå tilsatt 5 boligkontakter (studenter) til de forskjellige bostedene. Boligkontaktene har faste tider hvor de tar imot henvendelser fra øvrige beboere og fungerer som et bindeledd med utleieadministrasjonen. Alle boliger er bemannet med eget driftspersonale.

Studentbarnehagene

SiH driver studentbarnehage i Elverum i lokaler leiet av Elverum Kommune. Studentbarnehagen på Rena ble avvirket sommeren 2015 og det ble inngått avtale med Åmot Kommune som sikrer studenter det samme tilbud som tidligere. På Hamar samarbeider SiH godt med Hamar Kommune og tilbudet tilfredsstillende studentenes behov for barnehageplass.

Samarbeidet med kommunene fungerer godt og tilbakemeldingene fra studentene er positive.

Antall studentbarn utgjorde 35% av antall barn i 2016.

Studentbokhandel

Med virkning fra 2. januar 2016 overtok SiH campusbokhandelen på Hamar fra Gravdahl. SiH driver dessuten bokhandel på Terningen Arena i Elverum og Rena. Studentene har gitt positive tilbakemeldinger på bokutsalgene. Bokhandelen utfordres av stadig økende konkurranse fra netthandel og bruken av digitale læremidler. På tross av dette har

omsetningen vært svakt økende de siste 3 år. SiH er medlem av fagbokkjeden Campusbok AS og samarbeider tett med denne for å utvikle bokhandelvirsomheten.

Studentkafe

SiH driver tre kafeer på hhv. Rena, Hamar og Elverum. Ombygginger og tilpasninger på Hamar og Rena har bidratt til god omsetningsutvikling de siste 3 år. Tilsvarende tilpasninger vurderes gjennomført i Elverum.

God og sunn mat samt gode møteplasser er viktig for utvikling av gode campus. Samlet sett har kafevirsomheten det siste året hatt en god resultatutvikling og gikk i 2016 med overskudd. Styret har de siste år hatt fokus på å balansere kafeenes betydning for campus og økonomiske resultater.

Studentrådgivning

SiH samarbeider med Høgskolen i Hedmark om en studentrådgivningstjeneste (SR) for studentene. Formålet med tjenesten er todelt; å arbeide med studiekvalitet og læringsmiljø samt gi råd/veiledning til studenter som har behov for det. Tilbakemeldingene fra studentene har vært svært positive.

Kunnskapsdepartementet satte i 2016 av kr.5,0 mill. til tiltak for å bedre den psykiske helsen til studenter gjennom å etablere en egen tilskuddsordning for målrettede tiltak fra studentsamskipnader og læringsinstitusjoner. SiH søkte tilskudd rettet spesifikt mot ensomhet og rus ved mindre campus og fikk 1(1.250.000,- til dette et prosjekt. Prosjektet ble påbegynt høsten 2016 og avsluttes 1. april 2017.

I 2016 var antall studenter som oppsøkte tjenesten 163 med til sammen 621 konsultasjoner. I 2015 var antall studenter 107 og antall konsultasjoner 438. I tillegg var SR i kontakt med nærmere 750 studenter i forbindelse med " Kom i gang" kurs for nye studenter og kurs i studie-/eksamensmestring. Andelen kvinnelige studenter som oppsøker tjenesten er størst (73%), men andelen menn er jevnt økende.

Behovet for tjenesten er økende og SiH har i samarbeid med høgskolen øket bemanningen til å utgjøre 2,5 årsverk. Dette anses ikke å være tilfredsstillende for å ivareta behovet fullt ut. SiH har sammen med øvrige studentsamskipnader i helseregionen Helse Sør—øst søkt helseforetaket om tilskudd til tjenesten lik det som gis i øvrige deler av landet. Søknaden er ikke imøtekommet så langt.

SiH mottok i 2016 et tilskudd fra Helsedirektoratet på kr.100.000,- for videreføring av Studenthelsetjenesten. Dette prosjektet ble på initiativ fra SiH påbegynt i 2010 med prosjektstatus i fem år i nært samarbeid med vertskommunene. Fokus for tjenesten er forebygging av seksuelt overførbare sykdommer og uønsket svangerskap og har vært tilgjengelig på alle fire campus. I løpet av 2013 ble denne virksamheten inkludert i vertskommunenes øvrige helsestasjonstilbud. 2015 var i utgangspunktet siste år med offentlig tilskudd til Studenthelsetjenesten, men tilbudet ble også opprettholdt i 2016.

Rådgivningstjenesten har sammen med studentene deltatt på flere arrangementer og tiltak rettet mot å forebygge bruken av rusmidler blant studenter. Arbeidet fortsetter i 2017. Det samarbeides tett med så vel studentene som høgskolen og den respektive kommune i dette arbeidet. SiH møter fast i høgskolens Læringsmiljøutvalg.

ARBEIDSMILJØ

Arbeidsmiljøet har også i 2016 vært preget av ro og konsentrasjon om samskipnadens kjernevirksomhet. Det har tidvis vært et svært stort arbeidspress på de fleste medarbeiderne. Ledelsen har prioritert å få arbeidsmiljøutvalget til å fungere godt og interne kontrollsystemer og beredskapsplaner følges tett opp. Det har ikke vært skader eller ulykker av alvorlig karakter. Sykefraværet var på 5,64%.

Det samarbeides tett med Bedriftshelsetjenesten for å stabilisere sykefraværet på nasjonalt ambisjonsmål - maksimalt 5,56%.

Det er et godt klima mellom administrasjonen, styret og de ansatte. Årsplanen satt opp i samarbeid med Bedriftshelsetjenesten i Innlandet er fulgt opp og samarbeidet er godt. SiH er IA-bedrift.

YTRE MILJØ

Bedriftens virksomhet medfører ikke miljøforurensning av betydning. SiH følger de regler og ordninger som gjelder for kildesortering i de ulike vertskommuner. Det ble i 2015 besluttet å iverksette prosess for miljøsertifisering av hele virksomheten. De fleste av SiH's virksomhetsområder er nå miljøsertifisert og det gjenstår et mindre arbeid før hele virksomheten er sertifisert.

LIKESTILLING

Det er likestilling mellom kjønnene i bedriften både ved ansettelse og ellers. Bedriftens fast ansatte består av 33 kvinner og 14 menn. Styret for bedriften består av 6 kvinner og 2 menn. I ledelsen for bedriften (stab og avdelingsledelse) er 5 kvinner og 3 menn.

UTSIKTENE FREMOVER

I kongelig resolusjon 14. oktober 2016 ble det fastsatt at Høgskolen i Lillehammer og Høgskolen i Hedmark fra 1. januar 2017 skulle organiseres som en høgskole under navnet Høgskolen i Innlandet. 14. oktober mottok SiH brev fra Kunnskapsdepartementet som hadde besluttet at SiH og Studentsamskipnaden i Oppland (SOPP) med virkning fra 1. januar 2017 skal organiseres som en virksomhet. Den nye studentsamskipnaden fikk navnet Studentsamskipnaden i Innlandet.

Kunnskapsdepartementet la til grunn at sammenslåingen rent praktisk skulle gjennomføres ved at SiH avvikles med virkning fra 1. januar 2017 og at alle rettigheter, eiendeler og forpliktelser i sin helhet overdras til Studentsamskipnaden i Oppland som fra samme skulle ha navnet Studentsamskipnaden i Innlandet.

I parallelle styremøter i besluttet styrene i SiH og SOPP organisering og gjennomføring av sammenslåingen i tråd med det som ble lagt til grunn fra Kunnskapsdepartementet, herunder valg av styre i den nye studentsamskipnaden samt midlertidig organisering og ledelse av virksomheten. Sammenslåingen ble gjennomført i tråd med styrenes beslutninger og i ihht. gjeldende lover og regler for virksomhetsoverdragelse. Studentsamskipnaden i Innlandet (SINN) ble etablert med virkning fra 1. januar 2017 og Studentsamskipnaden i Hedmark slettet 14. januar 2017. Det nye styret for SINN ble valgt ihht gjeldende forskrifter og konstituerte seg på sitt første møte 12. januar 2017.


Styret mener at informasjonen som er gitt i årsberetningen gir et rettviseende bilde av SiH's virksomhet og selskapets stilling.

DISPONERING AV OVERSKUDD

Overskuddet kr.5.125.687,- legges til egenkapitalen.

Hamar 16.03.2017


Jøli Helvik Ingebrigtsen
Leder


Njål Espen Madland
Nestleder


Vega Slåke Vikøren
Styremedlem

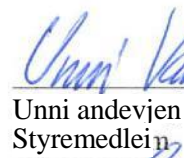
10)

mb¹

Øde

(12)


Ove Jør Bjerklund
Styremedlem


Unni andevjen
Styremedlem


Kathrine Skretting
Styremedlem


Sven Inge Sunde
Styremedlem


Haakon Ødegård
Ad. dir.

Årsregnskap 2016

Studentsamskipnaden i Hedmark
(Organisasjonsnummer 851 444 122)

Studentsamskipnaden i Hedmark

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Salgsinntekt		24 732 300	20 552 654
Leieinntekt		32 508 506	27 009 557
Annen driftsinntekt	8	17 780 392	19 743 045
Inntektsført statstilskudd	4	763 000	0
Sum driftsinntekter		75 784 197	67 305 256
Varekostnad	6	11 687 546	9 420 571
Lønnskostnad	2	25 399 608	25 111 285
Avskrivning på driftsmidler	4	4 320 526	4 292 176
Annen driftskostnad	2	27 158 424	23 857 092
Sum driftskostnader		68 566 104	62 681 125
Driftsresultat		7 218 093	4 624 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		23 599	26 312
Rentekostnad		2 116 005	2 277 418
Resultat av finansposter		-2 092 406	-2 251 106
Ordinært resultat		5 125 687	2 373 026
Årsresultat	1	5 125 687	2 373 026
Overført egenkapital		-5 125 687	-2 373 026
Sum overføringer		5 125 687	2 373 026

Studentsamskipnaden i Hedmark

Balanse

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	114 100 771	113 257 046
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 634 001	3 663 551
Sum varige driftsmidler	4	117 734 772	116 920 597
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	24 000
Sum anleggsmidler		117 758 772	116 944 597
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	2 325 000	1 258 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 587 551	763 970
Andre kortsiktige fordringer		1 335 949	992 797
Sum fordringer		2 923 500	1 756 767
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 10	10 938 575	10 350 577
Sum omløpsmidler		16 187 075	13 365 344
Sum eiendeler		133 945 847	130 309 940

Studentsamskipnaden i Hedmark


Balanse


	Note	2016	2015
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital		24 187 697	19 062 010
Sum egenkapital		24 187 697	19 062 010
Sum egenkapital	1	24 187 697	19 062 010
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Forpliktelse statstilskudd		27 882 275	28 595 275
Sum avsetning for forpliktelser		27 882 275	28 595 275
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		70 438 855	74 061 428
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	70 938 855	74 561 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 756 608	2 451 959
Skyldig offentlige avgifter		1 527 699	1 642 091
Annen kortsiktig gjeld		5 652 713	3 997 178
Sum kortsiktig gjeld		10 937 020	8 091 228
Sum gjeld		109 758 150	111 247 930
Sum egenkapital og gjeld		133 945 847	130 309 940

Lillehammer , 16.03.2017


Helvik Ing brigtsen
Lider¹



Njål Kleppe-Madland
Nestleder


Vegard Slåke Vikøren
styremedlem


Anne He en Soleng
styremedlem

Ove Jøra Bjerklun
styremedlem


Unni Vandevje
styremedlem


Kathrine Skretting
styremedlem

Sven Ing unde
edlem


Hans Ødeg rd
Adm.d

Noter

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2016. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld i følge regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Virksomheten har kollektiv ytelsespensjon. Pensjonsgjeld- og midler balanseføres ikke.

Noter

Note I - Egenkapital

<i>Egenkapital</i>	Egenkapital
<i>Egenkapital 31.12.2015</i>	19 062 010
<i>Årets endring i egenkapital:</i>	
<i>Årsresultat</i>	5 125 687
<i>Egenkapital 31.12.2016</i>	24 187 697

Studentsamskipnaden i Hedmark (SiH) besluttet høsten 2016 å fusjonere med Studentsamskipnaden i Oppland med regnskapsmessig virkning 1. januar 2017. SiH sitt organisasjonsnummer er i januar slettet i Enhets- og Foretaksreisteret.

Nytt navn fra 1. januar er Studentsamskipnaden i Innlandet (SINN).

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner

<i>m.m. Lønnskostnader mm.</i>	01.01 - 31.12	2016	2015
Lønninger		19 352 099	19 159 297
Folketrygdavgift		3 095 534	3 010 952
Pensjonskostnader inkludert obligatorisk tjenstepensjon		2 334 401	2 286 174
Andre ytelser		617 574	654 862
<i>Sum lønnskostnader</i>		25 399 608	25 111 285

Antall årsverk:		
Gjennomsnittlig antall årsverk	45,0	44,5

<i>Godtgjørelser (i kroner)</i>	Daglig leder	Styret
Lønn/honorarer	909 899	66 420
Ytelser vedrørende pensjonsordninger	50 000	0
Annen godtgjørelse	14 385	0

Bundne skattetrekksmidler	832 924	764 224
---------------------------	---------	---------

<i>Honorar til revisor, kostnadsført 2016</i>	(beløpene er ekskl mva)	
Lovbestemt revisjon	80 000	87 410
Attestasjonstjenster fra revisor	5 000	7 500
Annen bistand fra revisor	10 500	12 500

Pensjonsforpliktelse

Virksomheten har kollektiv ytelsespensjon til fast ansatte i mer enn 20 % stilling. Ved årets utgang var det 59 personer med i ordningen fordelt på 43 aktive ansatte og 16 pensjonister. Ansatte som er med i ordningen bidrar med 2 %. Påløpt pensjonsforpliktelse ved årets utgang var kr 20 867 055 mens pensjonsmidlene utgjorde kr 20 916 762. Overdekning kr 49 707 er ikke regnskapsført. I tillegg kommer estimatendring og avvik på kr -4 896 331. Tallene er eks. arbeidsgiveravgift.

Ansatte i en lavere stillingsbrøk enn 20 % har innskuddsbasert pensjonsordning.

Alle fast ansatte er med i AFP ordning.

Studentsamskipnaden i Hedmark
Årsregnskap 2016

Noter

Note 3 - Langsiktig gjeld, pantstillelse og garantier

	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	70 438 854	74 061 427
Gjeld til Hamar kommune	500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld	<u>70 938 854</u>	<u>74 561 427</u>
Gjeld som forfaller innen 12 måneder	4 432 580	3 622 573
Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	53 985 704	55 531 860
Garantiansvar	1 450 000	1 450 000
Bokført verdi på pantsatte eiendeler:		
Anleggsmidler	114 100 771	113 257 046
Varelager	2 325 000	1 258 000
	<u>116 425 771</u>	<u>114 515 046</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

tomter	Bygninger/		Inventar/ innredning	Sum	
	Driftsløsøre			31.12.2016	31.12.2015
Anskaffelseskost pr. 1.1.	177 872 677	7 426 504	12 088 255	197 387 436	167 225 811
Tilgang driftsmidler	4 267 612	425 093	441 996	5 134 701	853 350
Avgang driftsmidler	0	0	0	0	
Oppskrivning 1.1.2015	0	0	0	0	29 308 275
Sum anskaffelseskost pr. 31.12	<u>182 140 289</u>	<u>7 851 597</u>	<u>12 530 251</u>	<u>202 522 137</u>	<u>197 387 436</u>
Akkumulert av- og nedskrivning	68 039 518	5 334 596	11 413 251	84 787 365	80 442 839
Bokført verdi pr. 31.12	<u>114 100 771</u>	<u>2 517 001</u>	<u>1 117 000</u>	<u>117 734 772</u>	<u>116 944 597</u>
Årets avskrivning	3 423 887	781 643	114 996	4 320 526	4 292 176

SiH har mottatt statsstøtte til oppføring av studenthybler på studiestedene Hamar, Elverum og Rena. Ledelsen har frem til 1.1.2015 valgt å nettoføre tilskuddet mot eiendelens anskaffelseskost. Kunnskapsdepartementet anbefalte alle student-samskipnader å bruttoføre mottatt tilskudd i sine regnskaper. SiH valgte i 2015 å etterkomme Kunnskapsdepartementets ønske og foretok en oppskrivning av de aktuelle studenthyblene ut fra hva som ville vært bokført saldo 1.1.2015 hvis SiH hadde valgt bruttoføring når støtte ble mottatt.

Mottatt offentlig støtte er oppført som langsiktig gjeld og inntektsføres i takt med avskrivning av tilhørende eiendel.

Note 5 - Aksjetabell

Anskaffelseskost **Bokført** verdi

Unipa AS	<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
SIN Innkjøpsamarbeid AS	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
	<u>24 000</u>	<u>24 000</u>

Studentsamskipnaden i Hedmark
Årsregnskap 2016

Noter

Note 6 - Varer

	2016	2015
Brutto varelager	2 325 000	1 258 000
Ukurans	0	0
Netto varelager	2 325 000	1 258 000

Note 7 - Kundefordringer

	2016	2015
Kundefordringer vurdert til pålydende	1 787 551	843 970
Avsatt for dekning av usikre fordringer	-200 000	-80 000
Bokført verdi pr. 31.12	1 587 551	763 970

Note 8 - Annen driftsinntekt

	2016	2015
Statlig tilskudd	2 528 521	2 519 691
Kommunalt tilskudd (drift av barnehage)	3 132 311	3 680 718
Tilskudd fra Høyskolen i Hedmark	2 470 000	3 009 111
Fristasjon fra Høyskolen	2 408 691	2 248 120
Semesteravgift	6 205 373	5 487 247
Tilskudd Studentrådgivning	650 000	350 000
Provisjon bokhandel Hamar	0	135 416
Salg av driftsmidler	0	1 000 880
Andre inntekter	385 495	1 311 862
	17 780 391	19 743 045

Fristasjonsmidler fra Høyskolen i Hedmark kr 2 220 000 vedrører verdien av at SiH har vederlagsfri leie av lokaler til kantine, bokhandel og administrasjon. Andre driftskostnader er belastet tilsvarende.

Note 9 - Vedlikeholdsfond og rehabiliteringsfond

	2016	2015
Avsetning til vedlikeholdskostnader	0	68 807
Vedlikeholdskostnader	0	68 807
Avsetning pr. 31.12	0	0
Avsetning til investering i kantine	0	0
Kostnad	0	0
Avsetning til investering i kantine pr. 31.12	0	0
Sum avsetninger pr. 31.12	0	0

Noter

Note 10 - Kontantstromoppstilling

	2016	2015
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
	5 125 687	2 373 026
Resultat før skattekostnad		
-1+ Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	-1 000 879
Ordinære avskrivninger	4 320 526	4 292 176
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
+1- Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-585 932	536 841
+/- Forskjell mellom kostn.ført pensj. og inn-/utbet. i pensj.ordn.	0	-36 300
+1- Endring i andre tidsavgrensningposter	484 991	54 694
	<hr/>	<hr/>
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	9 345 272	6 219 558
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Fusjon Tem ingenKafe-negati v EK	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	-20 000
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	1 000 879
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-5 134 701	-853 350
	<hr/>	<hr/>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-5 134 701	127 529
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved endring av langsiktig gjeld	-3 622 573	-3 708 927
Netto endring i vedlikeholdsfond	0	-68 807
+/- Netto endring i kassekreditt	0	0
	<hr/>	<hr/>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-3 622 573	-3 777 734
	<hr/>	<hr/>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	587 998	2 569 353
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	10 350 577	7 781 224
	<hr/>	<hr/>
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	10 938 575	10 350 577

SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til styret i
Studentsamskipnaden i Hedmark

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert foreningen Studentsamskipnaden i Hedmark årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 125 687. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styret og administrerende direktørs ansvar for årsregnskapet

Styret og administrerende direktør (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SANDBERG

revisjon & rådgiving

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lov messige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 16. mars 2017

Sandberg Revisjon AS

Einar Monsbakken
Registrert revisor