

PROTOKOLL

Styremøte 4/2026 i STUDENTSAMSKIPNADEN I INNLANDET (SINN)

Scandic Lillehammer Hotell

27. august kl. 09.00 – 14:00

Til stede:

Fra styret:	Tina Sagrusten Martinussen	Styreleder (møteleder)
	Sander O. Natland Sjøblom	Nestleder
	Joachim Johannessen	Styremedlem (vara for Odd Einar Heggdal)
	Jørgen Wigestrånd	Styremedlem
	Jorunn Barvik Molstad	Styremedlem
	Hans Petter Nyberg	Styremedlem
	Ingvild Jøranli	Styremedlem
	Ingrid Solli Kolloen	Styremedlem
	Nikolai Hamnes	Styremedlem

Ledergruppa:	Erik Ulateig	Administrerende direktør
	Geir Monsen	Bolig- og Eiendomsdirektør
	Eva Tveit	Velferdssjef
	Erling Høyem	Kommersiell sjef
	Andrea Nystuen Ivarson	Leder økonomi og fellestjeneste

Andre:	Ane S. Omholt	Observatør/varamedlem
	Lea Karoline Sundal	Observatør/varamedlem

STYRET ALENE

Styret gjennomførte starten av møtet uten administrasjonen til stede.

STYRET ALENE MED ADMINISTRERENDE DIREKTØR

Styret gjennomførte møte med administrerende direktør etter at sakene i agendaen var behandlet.

GODKJENNING AV INNKALLING

Innkalling og sakliste ble godkjent.

HABILITET OG INTERESSEKONFLIKTER

Ingen meldte habilitet eller interessekonflikter.

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA STYREMØTE #3

Vedtak (enstemmig):

Protokoll fra styremøtet 4. juni ble godkjent.

UNDERSKRIFT AV PROTOKOLL

Styreleder Tina S. Martinussen og nestleder Sander O. N. Sjøblom ble valgt til å signere protokollen.

DISKUSJONSSAKER

Sak 31/2026 Budsjettpremisser og -prosess 2027

Det ble orientert om de overordnede målene for budsjettarbeidet, herunder balansen mellom nødvendige investeringer, organisasjonsutvikling og langsiktig økonomisk bærekraft. Målet om et resultat tilsvarende 5 % av inntektene over tid legges til grunn for budsjettarbeidet.

Styret fikk presentert forslag til sentrale forutsetninger for budsjettet, herunder pris- og lønnsvekst, renteutvikling, leieprisjusteringer og forventede tilskudd. Videre ble det orientert om planlagte aktiviteter og investeringer i 2027, blant annet kompetanseutvikling, profileringstiltak, rehabilitering av Smestad, videre implementering av FAMAC, innføring av nytt økonomisystem samt vurdering av nytt boligsystem.

Styret tok framlagt informasjon til orientering og sluttet seg til de foreslåtte budsjettpremissene og den videre budsjettprosessen for 2027. Budsjettet legges fram for første behandling i styremøtet 22. oktober 2026 og for endelig behandling i desember 2026.

Det ble videre uttrykt et ønske om at budsjettet for 2027 underbygger de prioriterte områdene og tiltakene i SINNs strategiplan for perioden 2026 – 2030.

Vedtak:

Styret vedtar de framlagte budsjettpremissene som grunnlag for utarbeidelse av budsjettet for 2027. Administrasjonen bes utarbeide et førsteutkast til budsjett for 2027 til styremøtet 22. oktober 2026. Endelig budsjettforslag fremmes for behandling og vedtak i styremøtet 10. desember 2026.

ORIENTERINGSSAKER

Sak 32/2026 Økonomirapport per. 31.07.26

Leder økonomi og fellestjenester oppsummerte økonomirapporten pr. juli. Rapporten viser et resultat hittil i år på 3,4 mkr, som er 3,4 mkr bedre enn budsjett og 6,4 mkr bedre enn tilsvarende periode i 2025. Den positive utviklingen er særlig knyttet til sterke resultater innen Bolig og Velferd, samtidig som kostnadsutviklingen samlet sett er under kontroll.

Styret merket seg at Mat & Drikke har høyere inntekter enn budsjettet, men fortsatt lavere bruttofortjeneste enn målsettingen. Samtidig er resultatet betydelig forbedret sammenlignet med fjoråret, blant annet som følge av lavere personalkostnader. Bolig leverer et resultat vesentlig over budsjett, mens Velferd og Barnehage også viser positive resultater.

Vedtak:

Økonomirapport per 31.07.26 tas til orientering.

Sak 33/2026 Orienteringssaker fra HR

Styret fikk orientering om status innen HR-området, herunder sykefraværsutviklingen per juli 2026, gjennomførte og kommende lønnsforhandlinger samt øvrige personalforhold. Totalt sykefravær per juli 2026 er 6,6 %, og utviklingen fordeler seg ulikt mellom avdelingene.

Styret er nysgjerrig på SINNs sykefravær i forhold til andre studentsamskipnader og ber om at denne informasjonen innhentes.

Vedtak:

Styret tar saken til orientering og ber samtidig administrasjonen om å innhente nøkkeltall på sykefravær fra andre samskipnader.

Sak 34/2026 Status rehabilitering av Smestad studentleiligheter

Styret fikk en orientering om status for rehabiliteringsprosjektet ved Smestad studentboliger. Boligdirektøren innledet saken med å redegjøre for den historiske styrebehandlingen og de tidligere beslutningene knyttet til rehabiliteringsprosjektet. Deretter ble styret orientert om prosjektets status. Det ble opplyst at alle leiligheter er utflyttet og tømt for inventar, nødvendige tillatelser fra Lillehammer kommune er innhentet, og at totalentreprenøren har startet detaljprosjektering, rigg- og rivearbeider. Det arbeides videre med ny søknad om tilskudd fra Husbanken, og prosjektet følger planlagt fremdrift med ferdigstillelse til semesterstart 2027.

Vedtak:

Styret tok informasjonen om rehabilitering av Smestad Studentboliger til orientering.

Sak 35/2026 Orientering om samskipnadenes tilgang til Norgespris

Styret fikk en orientering om status for Norgespris på strøm og fjernvarme for studentsamskipnadenes studentboliger. Det ble redegjort for SINNs rolle som pådriver og kompetanseressurs i arbeidet med å få studentboliger inkludert i ordningen, samt at Stortinget vedtok 21. april 2026 at studentboliger skal omfattes av Norgespris.

Videre ble styret orientert om at SINN mottar Norgespris på fjernvarme, og at dette har gitt SINN en økonomisk gevinst på om lag 2,5 millioner kroner for perioden oktober 2025 til juni 2026, mens ordningen for strøm per august 2026 ennå ikke er effektivt av myndighetene. De foreløpige estimatene tilsier kostnadsbesparelser på om lag 7 til 8 millioner kroner i perioden oktober 2025 til desember 2026 forutsatt et ordningen finansieres i tråd med Stortingets vedtak. Ordningen bidrar til reduserte energikostnader og dempe behovet for økte husleier som følge av økte energikostnader i studentboligene.

Vedtak:

Styret tok status Norgespris til etterretning.

Sak 36/2026 Forholdet til utdanningsinstitusjonene og studentdemokratiet/-frivilligheten

Administrerende direktør innledet saken med å orientere om den nye samarbeidsavtalen mellom SINN, StInn og StudINN. Avtalen skal bidra til et mer strukturert og forpliktende samarbeid mellom partene, og det ble opplyst at alle tre parter er tilfredse med avtalen og ser den som et godt grunnlag for videre samarbeid.

Styret fikk deretter en orientering om samarbeidet mellom SINN og utdanningsinstitusjonene, med særlig vekt på Universitetet i Innlandet som SINNs viktigste samarbeidspartner. Det ble redegjort for status i samarbeidet, herunder samarbeidsavtalen mellom INN og SINN, etablerte underavtaler og arbeidet med å videreutvikle mer strukturerte samarbeidsarenaer og felles prosjekter.

Styret ble videre orientert om sentrale utfordringer og muligheter i samarbeidet, blant annet knyttet til endringer i studenttall og økende andel fleksible studier, økonomiske rammevilkår, finansiering av forebyggende helsetjenester og drift av spisesteder, samt behovet for et mer strategisk samarbeid om studentopplevelse, tilhørighet og gjennomføring av studier.

Administrasjonen redegjorde for prioriterte områder i det videre samarbeidet med INN, herunder utvikling av møteplasser på campus, videreutvikling av spisestedene på Hamar og Rena, samt arbeidet for å sikre medfinansiering av forebyggende helsetjenester.

Vedtak:

Styret tok saken til orientering og slutter seg til administrasjonens prioriteringer for videre utvikling av samarbeidet.

Sak 37/2026 Internkontrollrapport

Styret fikk en orientering om status for internkontrollarbeidet i SINN. Det ble redegjort for virksomhetens arbeid med internkontroll, informasjonssikkerhet, personvern, HMS, beredskap og avvikshåndtering. Styret ble orientert om at arbeidet med informasjonssikkerhet og personvern er videreutviklet gjennom sikkerhetsforumet, at ny beredskapsplan er ferdigstilt, samt at det er gjennomført og planlagt flere risikovurderinger og beredskapstiltak. Det ble også orientert om et sikkerhetsbrudd knyttet til sinn.no som er fulgt opp med korrigerende tiltak og ekstern bistand.

Videre ble det orientert om pågående revisjon og forenkling av internkontrolldokumentasjonen, gjennomførte tilsyn fra Arbeidstilsynet og planlagte forbedringer innen HMS- og ROS-arbeidet. Administrasjonen vurderer at internkontrollen i hovedsak fungerer tilfredsstillende, og er ikke kjent med forhold som tilsier vesentlige svakheter i virksomhetens samlede internkontroll.

Styret oppfordrer til å jobbe mer aktivt for at ansatte skal melde inn avvik, da antall avvik som er meldt inn sannsynligvis ikke viser et totalbilde av alle avvik som skjer i SINN.

Vedtak:

Styret tok saken til orientering.

Sak 38/2026 SINNs forsikringsordninger

Styret fikk en orientering om SINNs forsikringsordninger. Det ble redegjort for selskapets skadeforsikringer, styreansvarsforsikring, pensjonsordninger og personforsikringer, samt utviklingen i forsikringsmarkedet. SINN har forsikringsdekninger som skal ivareta virksomhetens eiendeler, aktiviteter, ansatte og styrets ansvar, og benytter ekstern forsikringsmegler for oppfølging av ordningene. SINN deltar i et innkjøpssamarbeid med 7 andre samskipnader tilknyttet sine forsikringsordninger.

Administrasjonen informerte også om at det vurderes å bytte fra kollektiv uførekapital til behandlingsforsikring for alle ansatte. Dette drøftes med tillitsvalgte og hovedverneombud, med bistand fra forsikringsmegleren til SINN.

Vedtak:

Styret tok orienteringen til orientering.

Sak 39/2026 Personal og lønnspolitikk

Styret fikk en orientering om rammeverket for SINNs lønns- og personalpolitikk, herunder hovedavtale, landsoverenskomster, lokale særavtaler og personalpolitiske prinsipper. Det ble orientert om status for lønnsoppgjør i barnehagen og pågående forhandlinger om lokale særavtaler.

Videre ble det redegjort for prioriteringer i det videre arbeidet med personalpolitikken, herunder fortsatt godt samarbeid med tillitsvalgte og verneombud, samt videreutvikling og fornyelse av lønns- og personalpolitikken for å bidra til å beholde, utvikle og rekruttere medarbeidere med nødvendig kompetanse for framtiden.

Vedtak:

Styret tok saken til orientering.

Sak 40/2026 Årsrapport Åpenhetsloven

Styret fikk orientering om publisert rapport etter åpenhetsloven for 2025. Rapporten redegjør for SINNs aktsomhetsvurderinger knyttet til menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i egen virksomhet og leverandørkjeden. Det er ikke avdekket brudd på menneskerettigheter eller anstendige arbeidsforhold i rapporteringsåret.

Vedtak:

Styret tok orienteringen til etterretning.

Sak 41/2026 Status strategiarbeidet

Styret fikk en orientering om status i arbeidet med å operasjonalisere strategien for perioden 2026–2030. Det ble redegjort for hvordan det videre strategiarbeidet er organisert, med etablering av tverrfaglige arbeidsgrupper, utpeking av ansvarlige for de prioriterte områdene og definering av ansvar for gjennomføring og oppfølging av tiltak.

Videre ble styret orientert om at arbeidet i høst vil ha fokus på gjennomføring av vedtatte tiltak, involvering av ansatte på tvers av organisasjonen og utvikling av systemer for rapportering og oppfølging av framdrift og måloppnåelse.

Administrasjonen vil komme tilbake til styret med forslag til struktur for statusrapportering knyttet til strategiens hovedmål.

Styret understreket betydningen av at arbeidet med «merkevaren SINN» omfatter mer enn profilering, og også ivaretar tydelig ekstern kommunikasjon, aktiv tilstedeværelse i relevante fora og utvikling av gode relasjoner med samarbeidspartnere og interessenter.

Vedtak:

Styret tok saken til orientering, og berømmer administrasjonens arbeid og struktur med strategien.

REFERATSAKER

Sak 42/2026 Referatsaker

Ingen saker ble kommentert

ØVRIGE SAKER

Sak 43/2026 Eventuelt

Ingen saker ble behandlet.

Lillehammer, 27.august 2026

Tina Sagrusten Martinussen
Styreleder

Sander Odin Natland Sjøblom
Nestleder

Verifikasjon

Dokument-ID 09222115557589005300

Dokument

Protokoll styremøte SINN #4 - 2026

Hoveddokument

6 sider

Initiert 2026-09-14 12:22:19 CEST (+0200) av Andrea

Ivarson (AI)

Ferdigstilt 2026-09-14 12:45:27 CEST (+0200)

Initiativtaker

Andrea Ivarson (AI)

STUDENTSAMSKIPNADEN I INNLANDET

andrea.ivarson@sinn.no

+4741545451

Underskriverne

Tina S. Martinussen (TSM)

tina.s.martinussen@gmail.com

Signert 2026-09-14 12:45:27 CEST (+0200)

Sander O. N. Sjøblom (SONS)

sanderodin@gmail.com

Signert 2026-09-14 12:30:28 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

